

Commune Nouvelle de Villeneuve-en-Perseigne  
Mairie  
16, Rue de la Forêt de Perseigne  
C<sup>une</sup> Déléguée de La FRESNAYE-sur-CHEDOUET  
72600 – VILLENEUVE-en-PERSEIGNE  
Tel.02.43.97.80.15  
Fax.02.43.97.86.85

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

072-200047629-20260119-19-01-2026\_01a-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/01/2026

Publication : 23/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Date de convocation : 13.01.2026

Membres en exercice : 23

Présents : 16

Pouvoirs : 5

Votants : 21

**EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS**  
**REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL du 19.01.2026**  
**A 19h30 à la Maison des Services Publics de Villeneuve-en-Perseigne**

L'an Deux Mille Vingt-six, le 19 janvier à 19 heures 30, les membres du Conseil Municipal de Villeneuve en Perseigne, légalement convoqués le 13.01.2026 se sont réunis sous la présidence de M. André TROTET, Maire de Villeneuve-en-Perseigne.

| N° | Qualité  | NOM PRENOM         | PRESENT | REPRESENTE            | ABSENT / EXCUSE |
|----|----------|--------------------|---------|-----------------------|-----------------|
| 1  | Monsieur | TROTET André       | X       |                       |                 |
| 2  | Madame   | VINCENT Valérie    | X       |                       |                 |
| 3  | Monsieur | LAMBERT Jean-Luc   | X       |                       |                 |
| 4  | Madame   | ALLAIS Brielette   | X       |                       |                 |
| 5  | Monsieur | MONTHULE Xavier    | X       |                       |                 |
| 6  | Madame   | PRODHOMME Martine  | X       |                       |                 |
| 7  | Monsieur | LOISON Francis     | X       |                       |                 |
| 8  | Madame   | PATOUT Prescillia  |         |                       | Absente         |
| 9  | Monsieur | ZOUBICOU Thomas    |         | Pouvoir à X.MONTHULE  |                 |
| 10 | Madame   | GASZTOWTTI Yolaine |         | Pouvoir à F.LOISON    |                 |
| 11 | Monsieur | VIOLET Alain       | X       |                       |                 |
| 12 | Madame   | PATEL Pascale      |         | Pouvoir à A.TROTET    |                 |
| 13 | Monsieur | CAMUS Christian    | X       |                       |                 |
| 14 | Madame   | CONSONNI Annick    | X       |                       |                 |
| 15 | Monsieur | ADAM Cyril         | X       |                       |                 |
| 16 | Madame   | ANERAY Liliane     | X       |                       |                 |
| 17 | Monsieur | FONTAINE Eric      | X       |                       |                 |
| 18 | Madame   | BISSON Nadine      | X       |                       |                 |
| 19 | Monsieur | JOUVIN Pascal      | X       |                       |                 |
| 20 | Madame   | BEUNECHÉ Adeline   | X       |                       |                 |
| 21 | Monsieur | ANERAY Dominique   |         |                       | Absent          |
| 22 | Madame   | MAINGUY Vanessa    |         | Pouvoir à M.PRODHOMME |                 |
| 23 | Monsieur | BELLIDO Arnaud     |         | Pouvoir à C.ADAM      |                 |

Secrétaire de séance : Valérie VINCENT

## 2026-01 APPROBATION DU PV DE LA SEANCE PRECEDENTE

Après remise du procès-verbal à chaque membre du conseil, il y a lieu de procéder à l'adoption de celui-ci.

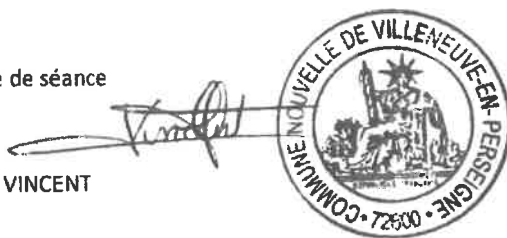
Ainsi, après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité, décide d'entériner les décisions prises à la séance du 01.12.2025

Ces actes sont rendus exécutoires  
Après dépôt en Sous-préfecture le  
Et publication, affichage ou notification du

Fait à Villeneuve-en-Perseigne, le 23.02.2026

Secrétaire de séance

Valérie VINCENT



Le Maire de Villeneuve-en-Perseigne

André TROTET

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État

Commune Nouvelle de Villeneuve-en-Perseigne  
Mairie  
16, Rue de la Forêt de Perseigne  
C<sup>une</sup> Déléguée de La FRESNAYE-sur-CHEDOUET  
72600 – VILLENEUVE-en-PERSEIGNE  
Tel.02.43.97.80.15  
Fax.02.43.97.86.85

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

072-200047629-20260119-19-01-2026\_02a-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/01/2026

Publication : 23/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Date de convocation : 13.01.2026

Membres en exercice : 23

Présents : 16

Pouvoirs : 5

Votants : 21

**EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS**  
**REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL du 19.01.2026**  
**A 19h30 à la Maison des Services Publics de Villeneuve-en-Perseigne**

L'an Deux Mille Vingt-six, le 19 janvier à 19 heures 30, les membres du Conseil Municipal de Villeneuve en Perseigne, légalement convoqués le 13.01.2026 se sont réunis sous la présidence de M. André TROTET, Maire de Villeneuve-en-Perseigne.

| N° | Qualité  | NOM PRENOM        | PRESENT | REPRESENTE            | ABSENT / EXCUSE |
|----|----------|-------------------|---------|-----------------------|-----------------|
| 1  | Monsieur | TROTET André      | X       |                       |                 |
| 2  | Madame   | VINCENT Valérie   | X       |                       |                 |
| 3  | Monsieur | LAMBERT Jean-Luc  | X       |                       |                 |
| 4  | Madame   | ALLAIS Brigitte   | X       |                       |                 |
| 5  | Monsieur | MONTHULE Xavier   | X       |                       |                 |
| 6  | Madame   | PRODHOMME Martine | X       |                       |                 |
| 7  | Monsieur | LOISON Francis    | X       |                       |                 |
| 8  | Madame   | PATOUT Prescillia |         |                       | Absente         |
| 9  | Monsieur | ZOURICOU Thomas   |         | Pouvoir à X.MONTHULE  |                 |
| 10 | Madame   | GASZTOWTT Yelaine |         | Pouvoir à F.LOISON    |                 |
| 11 | Monsieur | VIOLET Alain      | X       |                       |                 |
| 12 | Madame   | PATEL Pascale     |         | Pouvoir à A.TROTET    |                 |
| 13 | Monsieur | CAMUS Christian   | X       |                       |                 |
| 14 | Madame   | CONSONNI Annick   | X       |                       |                 |
| 15 | Monsieur | ADAM Cyril        | X       |                       |                 |
| 16 | Madame   | ANFRAY Liliane    | X       |                       |                 |
| 17 | Monsieur | FONTAINE Eric     | X       |                       |                 |
| 18 | Madame   | BISSON Nadine     | X       |                       |                 |
| 19 | Monsieur | JOUVIN Pascal     | X       |                       |                 |
| 20 | Madame   | BEUNECHÉ Adeline  | X       |                       |                 |
| 21 | Monsieur | ANFRAY Dominique  |         |                       | Absent          |
| 22 | Madame   | MAINGUY Vanessa   |         | Pouvoir à M.PRODHOMME |                 |
| 23 | Monsieur | BELLIDO Arnaud    |         | Pouvoir à C.ADAM      |                 |

Secrétaire de séance : Valérie VINCENT

La bibliothèque publique est le centre local d'information qui met facilement à la disposition de ses usagers les connaissances et les informations de toute sorte. Les services de la bibliothèque publique sont accessibles à tous, sans distinction d'âge, de race, de sexe, de religion, de nationalité, de langue ou de statut social (extrait du manifeste de l'UNESCO)

Par délibération du 24.01.2013, les 35 communes de la communauté urbaine ont approuvé la compétence facultative : gestion des bibliothèques telle que défini dans l'arrêté interpréfectoral de 1999.

L'objectif est de faire que les usagers bénéficient dans chaque bibliothèque de la qualité de service de tout le réseau à proximité de chez eux. A terme, il est souhaité que soit mis en place un système de carte unique pour tout le territoire assorti à un système informatique de gestion unique et une libre circulation des documents entre tous les points de lecture.

La convention de mise à disposition du personnel passée entre la commune et la CUA expire au 31.12.2025. C'est pourquoi il est proposé de conclure une nouvelle convention pour 2026 qui fixe les modalités de remboursement des frais de personnel de l'agent communal en poste à la bibliothèque pour 17h30 hebdomadaire.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité décide :

- De valider la convention de remboursement des frais de personnel mis à disposition à la bibliothèque pour 2026 avec la CUA.
- D'autoriser M. le Maire ou son délégué à signer la convention et tous documents relatifs à ce dossier

Ces actes sont rendus exécutoires  
Après dépôt en Sous-préfecture le  
Et publication, affichage ou notification du

Fait à Villeneuve-en-Perseigne, le 23.01.2026

Secrétaire de séance

Valérie VINCENT



Le Maire de Villeneuve-en-Perseigne

André TROTTE

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État

**Commune Nouvelle de Villeneuve-en-Perseigne**  
**Mairie**  
**16, Rue de la Forêt de Perseigne**  
**Cune Déléguée de La FRESNAYE-sur-CHEDOUET**  
**72600 – VILLENEUVE-en-PERSEIGNE**  
**Tel.02.43.97.80.15**  
**Fax.02.43.97.86.85**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

072-200047629-20260119-19-01-2026\_03-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet 28/01/2026

Publication : 23/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Date de convocation : 13.01.2026

Membres en exercice : 23

Présents : 16

Pouvoirs : 5

Votants : 21

**EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS**  
**REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL du 19.01.2026**  
**A 19h30 à la Maison des Services Publics de Villeneuve-en-Perseigne**

L'an Deux Mille Vingt-six, le 19 janvier à 19 heures 30, les membres du Conseil Municipal de Villeneuve en Perseigne, légalement convoqués le 13.01.2026 se sont réunis sous la présidence de M. André TROTTET, Maire de Villeneuve-en-Perseigne.

| N° | Qualité  | NOM PRENOM        | PRESENT | REPRESENTE            | ABSENT / EXCUSE |
|----|----------|-------------------|---------|-----------------------|-----------------|
| 1  | Monsieur | TROTTET André     | X       |                       |                 |
| 2  | Madame   | VINCENT Valérie   | X       |                       |                 |
| 3  | Monsieur | LAMBERT Jean-Luc  | X       |                       |                 |
| 4  | Madame   | ALLAIS Brigitte   | X       |                       |                 |
| 5  | Monsieur | MONTHULE Xavier   | X       |                       |                 |
| 6  | Madame   | PRODHOMME Martine | X       |                       |                 |
| 7  | Monsieur | LOISON Francis    | X       |                       |                 |
| 8  | Madame   | PATOUT Prescillia |         |                       | Absente         |
| 9  | Monsieur | ZOUBICOU Thomas   |         | Pouvoir à X.MONTHULE  |                 |
| 10 | Madame   | GASZTOWTT Yolaine |         | Pouvoir à F.LOISON    |                 |
| 11 | Monsieur | VIOLET Alain      | X       |                       |                 |
| 12 | Madame   | PATEL Pascale     |         | Pouvoir à A.TROTTET   |                 |
| 13 | Monsieur | CAMUS Christian   | X       |                       |                 |
| 14 | Madame   | CONSONNI Annick   | X       |                       |                 |
| 15 | Monsieur | ADAM Cyril        | X       |                       |                 |
| 16 | Madame   | ANFRAY Liliane    | X       |                       |                 |
| 17 | Monsieur | FONTAINE Eric     | X       |                       |                 |
| 18 | Madame   | BISSON Nadine     | X       |                       |                 |
| 19 | Monsieur | JOUVIN Pascal     | X       |                       |                 |
| 20 | Madame   | BEUNECHE Adeline  | X       |                       |                 |
| 21 | Monsieur | ANFRAY Dominique  |         |                       | Absent          |
| 22 | Madame   | MAINGUY Vanessa   |         | Pouvoir à M.PRODHOMME |                 |
| 23 | Monsieur | BELLIDO Arnaud    |         | Pouvoir à C.ADAM      |                 |

Secrétaire de séance : Valérie VINCENT

## 2026-03 AUTORISATION D'UNE REMISE COMMERCIALE

Vu le bail commercial conclu le 01.07.2024 entre la commune et la SARL BRIQUET MLM,

**Considérant** l'intérêt de soutenir l'activité économique locale et d'assurer la pérennité de l'exploitation du local commercial,

### **Il est exposé ce qui suit :**

M. et Mme BRIQUET, gérants du Cocci market situé 3, place de l'Eglise, ont assuré la fourniture de pain et de viennoiserie dès le lendemain de la fermeture de la boulangerie, et ce pendant plusieurs mois.

M. et Mme BRIQUET ont démontré un très grand professionnalisme dans des conditions difficiles auprès des habitants de Villeneuve en Perseigne.

Aussi, afin de les remercier, il est proposé d'accorder une remise commerciale correspondant à 50 % du loyer mensuel.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité décide :

- D'accorder à la SARL BRIQUET MLM une remise de loyer de 50 % du montant d'un loyer, correspondant à 770 € HT x 50% = 385 € HT pour le mois de février 2026 .
- Cette remise est consentie à titre exceptionnel et ne constitue pas une modification durable des conditions du bail commercial.
- D'autoriser M. le Maire à signer tout document nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Ces actes sont rendus exécutoires  
Après dépôt en Sous-préfecture le  
Et publication, affichage ou notification du

Fait à Villeneuve-en-Perseigne, le 23.03.2026

Secrétaire de séance

Valérie VINCENT



Le Maire de Villeneuve-en-Perseigne

André TROTET

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État

Commune Nouvelle de Villeneuve-en-Perseigne  
Mairie  
16, Rue de la Forêt de Perseigne  
C<sup>une</sup> Déléguée de La FRESNAYE-sur-CHEDOUET  
72600 ~ VILLENEUVE-en-PERSEIGNE  
Tel.02.43.97.80.15  
Fax.02.43.97.86.85

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

072-200047629-20260119-19-01-2026\_04a-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/01/2026  
Publication : 23/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Date de convocation : 13.01.2026

Membres en exercice : 23

Présents : 16

Pouvoirs : 5

Votants : 21

**EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS**  
**REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL du 19.01.2026**  
**A 19h30 à la Maison des Services Publics de Villeneuve-en-Perseigne**

L'an Deux Mille Vingt-six, le 19 janvier à 19 heures 30, les membres du Conseil Municipal de Villeneuve en Perseigne, légalement convoqués le 13.01.2026 se sont réunis sous la présidence de M. André TROTTET, Maire de Villeneuve-en-Perseigne.

| N° | Qualité  | NOM PRENOM         | PRESENT | REPRESENTE            | ABSENT / EXCUSE |
|----|----------|--------------------|---------|-----------------------|-----------------|
| 1  | Monsieur | TROTTET André      | X       |                       |                 |
| 2  | Madame   | VINCENT Valérie    | X       |                       |                 |
| 3  | Monsieur | LAMBERT Jean-Luc   | X       |                       |                 |
| 4  | Madame   | ALLAIS Brigitte    | X       |                       |                 |
| 5  | Monsieur | MONTHULE Xavier    | X       |                       |                 |
| 6  | Madame   | PRODHOMME Martine  | X       |                       |                 |
| 7  | Monsieur | LOISON Francis     | X       |                       |                 |
| 8  | Madame   | PATOUT Prescillia  |         |                       | Absente         |
| 9  | Monsieur | ZOUBICOU Thomas    |         | Pouvoir à X.MONTHULE  |                 |
| 10 | Madame   | GASZTOWITZ Yolaine |         | Pouvoir à F.LOISON    |                 |
| 11 | Monsieur | VIOLET Alain       | X       |                       |                 |
| 12 | Madame   | PATEL Pascale      |         | Pouvoir à A.TROTTET   |                 |
| 13 | Monsieur | CAMUS Christian    | X       |                       |                 |
| 14 | Madame   | CONSONNI Annick    | X       |                       |                 |
| 15 | Monsieur | ADAM Cyril         | X       |                       |                 |
| 16 | Madame   | ANERAY Liliane     | X       |                       |                 |
| 17 | Monsieur | FONTAINE Eric      | X       |                       |                 |
| 18 | Madame   | BISSON Nadine      | X       |                       |                 |
| 19 | Monsieur | JOUVIN Pascal      | X       |                       |                 |
| 20 | Madame   | BEUNECHÉ Adeline   | X       |                       |                 |
| 21 | Monsieur | ANERAY Dominique   |         |                       | Absent          |
| 22 | Madame   | MAINGUY Vanessa    |         | Pouvoir à M.PRODHOMME |                 |
| 23 | Monsieur | BELLIDO Arnaud     |         | Pouvoir à C.ADAM      |                 |

Secrétaire de séance : Valérie VINCENT

**2026-04 AVENANT AU MARCHÉ RELATIF AUX TRAVAUX D'EXTENSION DE LA MAISON DE SANTE**

APRES avoir entendu l'exposé de M. le maire,

VU le code de la commande publique,

VU les marchés conclus avec les entreprises adjudicataires considérées en application de la délibération du conseil municipal du 17.03.2025 relatives à l'approbation du marché alloti « Construction d'une MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE »

VU les avenants conclus avec les entreprises considérées en application des délibérations du 21.07.2025, du 27.10.2025 et 01.12.2025

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits au budget 2026 de la commune,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, décide à l'unanimité :

- De conclure les avenants ci-après détaillés avec les entreprises suivantes dans le cadre des travaux relatifs à l'opération susmentionnée :

OBJET des avenants modificatifs des marchés suivants :

-LOT 7 entreprise CHAUVIN mobilier local dentiste 2 783 HT

|  |               |
|--|---------------|
| passation du marché « Lot 1-terrassements, VRD » avec l'entreprise TTA – 61320 Joué du bois    | 119 400 €     |
| + prestation supplémentaire réseaux pour pharmacie   | 4 683.93      |
| + dalles alvéolaires sur le parking  | 9 165.75      |
| -minoration terrassements avec réhausse du bâtiment  | -5 500        |
| TOTAL  | 127 749.68    |
| passation du marché « Lot 2 gros œuvre-plancher » avec l'entreprise SOMARE – 72 Cherre au-     | 206 001.09 €  |
| + prestation supplémentaire :béton de fondation pour réhausse bâtiment                         | + 12 006.61 € |
| TOTAL  | 218 007.70    |
| passation du lot 3 « Charpente bois » avec l'entreprise BECQUET – 61 Courgeon                  | 28 569 €      |
| passation du lot 3bis « charpente métallique » avec l'entreprise DORISON- 72 Cherre au         | Sans suite    |
| passation du lot 4 « couvertures etanchéité bardages » avec l'entreprise SOPREMA- 72 Champagne | 110 000       |
| passation du lot 5 « menuiseries extérieures aluminium » avec l'entreprise SPBM -72 Arçonnay   | 104 800       |
| + prestations supplémentaires : stores toiles motorisés  | 10 080        |



|  |                  |
|--|------------------|
| Cloisons vitrées   | 13 315           |
| <b>TOTAL</b>   | <b>128 195</b>   |
| passation du lot 6 « enduits extérieurs » avec l'entreprise FOURMY-61 Sées                     | 25 000 €         |
| passation du lot 7 « menuiseries intérieures bois » avec l'entreprise CHAUVIN-72 600 VEP       | 43 503.50 €      |
| + prestations supplémentaires : bureau secrétariat   | 1 340            |
| Meubles sur mesure   | 16 182           |
| <b>Avenant N°1</b>   | + 1 194          |
| <b>Avenant N°2</b>   | + 2 783          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>65 002.50</b> |
| passation du lot 8 « doublages cloisons plâtrerie » avec l'entreprise COIGNARD -72 Le Mans     | 69 499.64        |
| passation du lot 9 « carrelages faïence » avec l'entreprise SRS -41 Blois                      | 17 954.41        |
| passation du lot 10 « faux plafonds » avec l'entreprise QUALIPROFIL – 61 St Germain du corbeis | 30 363.93        |
| passation du lot 11 « peinture sols colles » avec l'entreprise GAGNEUX DECOR – 61 Alençon      | 31 471.69        |
| + prestation supplémentaire : signalétique extérieure laquée                                   | 1 300            |
| <b>TOTAL</b>   | <b>32 771.69</b> |
| passation du lot 12 « plomberie SANIT CVC » avec l'entreprise PAYEN - 72 Beaumont /Sarthe      | 78 300           |
| + prestation supplémentaire : rideau d'air sas entrée  | 1 350            |
| <b>Avenant n°1</b>   | <b>2 305</b>     |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| TOTAL  | 81 955                     |
| passation du lot 13 « électricité » avec l'entreprise HATTON -72 St Saturnin               | 75 000                     |
| Avenant n°1  | +10 036.52                 |
| TOTAL  | 85 036.52                  |
| passation du lot 14 « plantations espaces verts » avec l'entreprise FC PAYSAGES- 72 Mamers | 13 425.32                  |
|  | <b>1 033 530.39 € HT</b>   |
|  | <b>1 240 236.468 € TTC</b> |

- D'autoriser M. le Maire à signer l'avenant avec l'entreprise attributaire CHAUVIN mentionnée ci-dessus.

Ces actes sont rendus exécutoires  
Après dépôt en Sous-préfecture le  
Et publication, affichage ou notification du

Fait à Villeneuve-en-Perseigne, le 23.02.2026

Secrétaire de séance

Valérie VINCENT



Le Maire de Villeneuve-en-Perseigne

André TOTTET

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État

Commune Nouvelle de Villeneuve-en-Perseigne  
Mairie  
16, Rue de la Forêt de Perseigne  
C<sup>une</sup> Déléguée de La FRESNAYE-sur-CHEDOUET  
72600 – VILLENEUVE-en-PERSEIGNE  
Tel.02.43.97.80.15  
Fax.02.43.97.86.85

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

072-200047629-20260119-19-01-2026\_05a-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/01/2026

Publication : 23/01/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



Date de convocation : 13.01.2026

Membres en exercice : 23

Présents : 16

Pouvoirs : 5

Votants : 21

**EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS**  
**REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL du 19.01.2026**  
**A 19h30 à la Maison des Services Publics de Villeneuve-en-Perseigne**

L'an Deux Mille Vingt-six, le 19 janvier à 19 heures 30, les membres du Conseil Municipal de Villeneuve en Perseigne, légalement convoqués le 13.01.2026 se sont réunis sous la présidence de M. André TROTTET, Maire de Villeneuve-en-Perseigne.

| N° | Qualité  | NOM PRENOM        | PRESENT | REPRESENTE            | ABSENT / EXCUSE |
|----|----------|-------------------|---------|-----------------------|-----------------|
| 1  | Monsieur | TROTTET André     | X       |                       |                 |
| 2  | Madame   | VINCENT Valérie   | X       |                       |                 |
| 3  | Monsieur | LAMBERT Jean-Luc  | X       |                       |                 |
| 4  | Madame   | ALLAIS Brigitte   | X       |                       |                 |
| 5  | Monsieur | MONTHULE Xavier   | X       |                       |                 |
| 6  | Madame   | PRODHOMME Martine | X       |                       |                 |
| 7  | Monsieur | LOISON Francis    | X       |                       |                 |
| 8  | Madame   | PATOUT Prescillia |         |                       | Absente         |
| 9  | Monsieur | ZOUBICOU Thomas   |         | Pouvoir à X.MONTHULE  |                 |
| 10 | Madame   | GASZTOWTI Yolaine |         | Pouvoir à F.LOISON    |                 |
| 11 | Monsieur | VIOLET Alain      | X       |                       |                 |
| 12 | Madame   | PATEL Pascale     |         | Pouvoir à A.TROTTET   |                 |
| 13 | Monsieur | CAMUS Christian   | X       |                       |                 |
| 14 | Madame   | CONSONNI Annick   | X       |                       |                 |
| 15 | Monsieur | ADAM Cyril        | X       |                       |                 |
| 16 | Madame   | ANFRAY Lilliane   | X       |                       |                 |
| 17 | Monsieur | FONTAINE Eric     | X       |                       |                 |
| 18 | Madame   | BISSON Nadine     | X       |                       |                 |
| 19 | Monsieur | JOUVIN Pascal     | X       |                       |                 |
| 20 | Madame   | BEUNECHÉ Adeline  | X       |                       |                 |
| 21 | Monsieur | ANFRAY Dominique  |         |                       | Absent          |
| 22 | Madame   | MAINGUY Vanessa   |         | Pouvoir à M.PRODHOMME |                 |
| 23 | Monsieur | BELLIDO Arnaud    |         | Pouvoir à C.ADAM      |                 |

Secrétaire de séance : Valérie VINCENT

## 2026-05 RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION AVEC L'ONF

Le terrain d'une surface de 1ha77a60ca situé en forêt domaniale est mis à disposition de la commune pour y exercer l'activité d'aire de départ de randonnée, et sur lequel est apposé des équipements sanitaires.

A cet effet, une convention d'occupation temporaire est signée avec l'ONF depuis 2005, qui est arrivée à échéance au 30.06.2025.

L'ONF propose de la renouveler pour 9 ans et 5 mois, avec un montant de la redevance annuelle de 480 €

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, décide à l'unanimité :

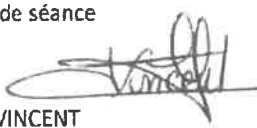
- De renouveler la convention d'occupation temporaire avec l'ONF pour l'utilisation de la parcelle 69, à compter du 01.07.2025 jusqu'au 31.12.2033.
- D'autoriser M. le Maire à signer la présente convention ainsi que tous documents s'y rapportant.

Ces actes sont rendus exécutoires  
Après dépôt en Sous-préfecture le  
Et publication, affichage ou notification du

Fait à Villeneuve-en-Perseigne, le 23.08.2026

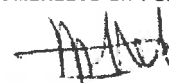
Secrétaire de séance

Valérie VINCENT



Le Maire de Villeneuve-en-Perseigne

André TROTET



M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État



Date de convocation : 13.01.2026

Membres en exercice : 23

Présents : 16

Pouvoirs : 5

Votants : 21

**EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS  
REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL du 19.01.2026**

**A 19h30 à la Maison des Services Publics de Villeneuve-en-Perseigne**

L'an Deux Mille Vingt-six, le 19 janvier à 19 heures 30, les membres du Conseil Municipal de Villeneuve en Perseigne, légalement convoqués le 13.01.2026 se sont réunis sous la présidence de M. André TROTTET, Maire de Villeneuve-en-Perseigne.

| N° | Qualité  | NOM PRENOM         | PRESENT | REPRESENTÉ            | ABSENT EXCUSE |
|----|----------|--------------------|---------|-----------------------|---------------|
| 1  | Monsieur | TROTTET André      | X       |                       |               |
| 2  | Madame   | VINCENT Valérie    | X       |                       |               |
| 3  | Monsieur | ALBERT Jean-Luc    | X       |                       |               |
| 4  | Madame   | ALBERT Fabienne    | X       |                       |               |
| 5  | Monsieur | MONTHULE Xavier    | X       |                       |               |
| 6  | Madame   | PRODHOMME Martine  | X       |                       |               |
| 7  | Monsieur | LEFEBVRE Francis   | X       |                       |               |
| 8  | Madame   | PATEL UT Pr. Gilli |         |                       |               |
| 9  | Monsieur | PRODHOMME Martine  |         | Pouvoir à X.MONTHULE  | Absente       |
| 10 | Madame   | PRODHOMME Valérie  |         | Pouvoir à E.LOISIN    |               |
| 11 | Monsieur | VIOLET Alain       | X       |                       |               |
| 12 | Madame   | PATEL Pascale      |         | Pouvoir à A.TROTTET   |               |
| 13 | Monsieur | AMUS Christian     | X       |                       |               |
| 14 | Madame   | CONSONNI Annick    | X       |                       |               |
| 15 | Monsieur | ADAM Sylvain       |         |                       |               |
| 16 | Madame   | FONTAINE Lilien    | X       |                       |               |
| 17 | Monsieur | FONTAINE Eric      | X       |                       |               |
| 18 | Madame   | BISSON Nadine      | X       |                       |               |
| 19 | Monsieur | LOUVIN Pascal      | X       |                       |               |
| 20 | Madame   | BEUNECHÉ Adeline   | X       |                       |               |
| 21 | Monsieur | MAINGUY Vincent    |         |                       | Absent        |
| 22 | Madame   | MAINGUY Vanessa    |         | Pouvoir à M.PRODHOMME |               |
| 23 | Monsieur | BELLIDO Arnaud     |         | Pouvoir à C.ADAM      |               |

Secrétaire de séance : Valérie VINCENT

## 2026-06 GRATIFICATION FINANCIERE

La commune a accueilli un stagiaire R , étudiant en bac professionnel animation présent tous les mercredis et une semaine complète du 02.10.2024 au 25.06.2025 durant l'ALSH dans le cadre de son cursus scolaire.

En règle générale, ayant accompli un travail utile et donc, contribué à l'amélioration du service public, le versement d'une gratification financière en compensation peut être envisagé.

Cependant, lorsqu'il s'agit d'un stage de mise en situation en milieu professionnel de plus de 2 mois ou 308 h de travail et intégré dans un cursus scolaire, une gratification minimale de 4.35€ par heure de stage, exonérée de charges sociales doit être versée par l'employeur

Ainsi, après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité, décide :

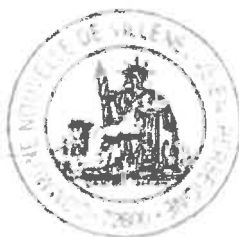
- D'octroyer à M. R la rémunération prévue de 4.35 € pour 33 jours de travail à raison de 7h/jour soit 1 004.85 € au total, sachant qu'aucune cotisation n'est à verser (hormis la cotisation AT prise en charge par l'établissement scolaire).
- De régler ces dépenses à l'article 6218 du budget

Ces actes sont rendus exécutoires  
Après dépôt en Sous-préfecture le  
Et publication, affichage ou notification du

Fait à Villeneuve-en-Perseigne, le 23.06.2026

Secrétaire de séance

Valérie VINCENT



Le Maire de Villeneuve-en-Perseigne

André TROTET

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État



Date de convocation : 13.01.2026

Membres en exercice : 23

Présents : 16

Pouvoirs : 5

Votants : 21

**EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATIONS**  
**REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL du 19.01.2026**

**A 19h30 à la Maison des Services Publics de Villeneuve-en-Perseigne**

L'an Deux Mille Vingt-six, le 19 janvier à 19 heures 30, les membres du Conseil Municipal de Villeneuve en Perseigne, légalement convoqués le 13.01.2026 se sont réunis sous la présidence de M. André TROTET, Maire de Villeneuve-en-Perseigne.

| N° | NOM PREN. M | PRESENT              | REPRESENTÉ | ABSENT | EXCUSE |
|----|-------------|----------------------|------------|--------|--------|
| 1  | Monsieur    | TROTET André         |            |        |        |
| 2  | Madame      | VINCENT Valérie      |            |        |        |
| 3  | Monsieur    | LAMBERT Jean-L.      |            |        |        |
| 4  | Madame      | ALAIN Françoise      |            |        |        |
| 5  | Monsieur    | MONTHULE Xavier      |            |        |        |
| 6  | Madame      | PRODHOMME Martin     |            |        |        |
| 7  | Monsieur    | LOISON Francis       |            |        |        |
| 8  | Madame      | PATELUT Prescilla    |            |        |        |
| 9  | Monsieur    | ZARBILOVITCH Georges |            |        |        |
| 10 | Madame      | LAZTEWITZ Yolaine    |            |        |        |
| 11 | Monsieur    | VIOLET Alain         |            |        |        |
| 12 | Madame      | PATEL Pascale        |            |        |        |
| 13 | Monsieur    | CAMUS Christian      |            |        |        |
| 14 | Madame      | CONSONNI Annick      |            |        |        |
| 15 | Monsieur    | ADAM Arnaud          |            |        |        |
| 16 | Madame      | FONTAINE Marie       |            |        |        |
| 17 | Monsieur    | FONTAINE Eric        |            |        |        |
| 18 | Madame      | BISSON Nadine        |            |        |        |
| 19 | Monsieur    | JOUVIN Pascal        |            |        |        |
| 20 | Madame      | BERNEHE Anne Line    |            |        |        |
| 21 | Monsieur    | LAZTEWITZ Yolaine    |            |        |        |
| 22 | Madame      | LAZTEWITZ Yolaine    |            |        |        |
| 23 | Monsieur    | BELLIDO Arnaud       |            |        |        |

Secrétaire de séance : Valérie VINCENT

## 2026-07 BAIL LOGEMENT DE GENDARMERIE

### Logement « ancienne gendarmerie » RDC appartement 1

La commune en tant que propriétaire, du bien immobilier relatif au logement du RDC de l'ancienne gendarmerie situé sur la commune déléguée de la F/Chédouet, peut décider de consentir un bail professionnel ou commercial, n'ayant pas actuellement l'utilité d'investir ce lieu dans le cadre de ses services publics.

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L. 2122-22-5 ;

Vu la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 relative aux baux d'habitation,

Vu le décret n°2015-587 du 29.05.2015 relatif aux contrats de location de logement à usage de résidence principale,

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité

CONSIDÉRANT que l'immeuble est vacant, que la commune n'en a pas l'utilisation pour ses services ; qu'il y a donc lieu de le louer ;

CONSIDÉRANT que le prix du loyer doit être conforme à l'évaluation faite par l'expert et correspondre à la valeur locative normale de ce bien ;

- Fixe que la présente location sera consentie moyennant un loyer principal mensuel de 450 €. Il est égal à la valeur locative, et au cas de variation de celle-ci, il sera porté de plein droit à cette nouvelle valeur. Il pourra en outre être révisé dans les conditions autorisées par la législation spéciale à la matière (indice publié par l'INSEE)
- Qu'un dépôt de garantie d'un montant de la valeur d'un loyer sera demandé au locataire lors de la prise de possession du logement.
- Qu'une caution soit exigée auprès d'un tiers ou d'un organisme
- Qu'un état des lieux contradictoire sera dressé par la commune
- Décide que le bail sera conclu pour une durée de 6 ans au profit de M. R au 01.01.2026
- AUTORISE le maire à poursuivre la réalisation de cette location et à faire toutes les diligences nécessaires pour y aboutir

Ces actes sont rendus exécutoires  
Après dépôt en Sous-préfecture le  
Et publication, affichage ou notification du

Fait à Villeneuve-en-Perseigne, le 23.07.2026

Secrétaire de séance

Valérie VINCENT



Le Maire de Villeneuve-en-Perseigne

André TROTTET

M. le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte, et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Nantes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État