



**PRÉFET  
DE LA SARTHE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de la Coordination des  
Politiques Publiques et de l'Appui  
Territorial**

**Bureau de l'Environnement et de  
l'Utilité Publique**

Arrêté n°DCPPAT 2025-0031 du - 6 FEV. 2025

**OBJET** : Communauté urbaine d'Alençon.

Programme d'actions 2025-2028 pour la restauration des cours d'eau du bassin de la Sarthe et ses affluents.

Autorisation de pénétrer sur les propriétés privées et publiques.

**Le Préfet de la Sarthe  
Chevalier de l'Ordre National du Mérite  
Chevalier de la Légion d'Honneur**

**VU** la loi du 29 décembre 1892 relative aux dommages causés à la propriété privée par l'exécution de travaux publics, modifiée ;

**VU** la loi du 6 juillet 1943 relative à l'exécution des travaux géodésiques et cadastraux et la conservation des signaux, bornes et repères, modifiée ;

**VU** la demande du président de la communauté urbaine d'Alençon du 13 janvier 2025, d'une autorisation de pénétrer sur les propriétés privées et publiques des communes de Villeneuve-en-Perseigne, Champfleur, Saint-Paterne-Le Chevain, Arçonnay et Chenay afin de réaliser les inventaires, analyses et mettre en place des travaux cohérents en vue du programme 2025-2028 pour la restauration des cours d'eau du bassin de la Sarthe et ses affluents ;

**VU** la nécessité pour la communauté urbaine d'Alençon, chargée de l'étude, de pénétrer sur les parcelles privées touchées par la zone d'étude ;

**SUR proposition** de madame la secrétaire générale de la Préfecture de la Sarthe ;

**A R R Ê T E**

**Article 1er** - En vue de réaliser les inventaires, analyses et mettre en place des travaux cohérents en vue du programme 2025-2028 pour la restauration des cours d'eau du bassin de la Sarthe et ses affluents, les prestataires (en cours de recrutement) ainsi que le personnel de la communauté urbaine d'Alençon, composé de :

- Monsieur Jérémie OLLER, responsable de mission Milieux Naturels et GEMAPI,
- Monsieur Mathieu SCHELLES, technicien Rivière,
- Madame Anabel HUREL, directrice Développement Durable Transitions,
- Madame Chloé CHEVALIER, chargée de mission Biodiversité

sont autorisés, sous réserve des droits des tiers, à pénétrer dans les propriétés publiques et privées, closes ou non closes, à l'exclusion des immeubles à usage d'habitation situés sur le territoire des communes de Villeneuve-en-Perseigne, Champfleur, Saint-Paterne-Le Chevain, Arçonnay et Chenay.

**Article 2** - Chacune des personnes chargées des études ou travaux sera munie d'une copie du présent arrêté qu'elle sera tenue de présenter à toute réquisition.

L'introduction des personnes susvisées n'aura lieu qu'après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi susvisée du 29 décembre 1892, soit :

- dans les propriétés non closes, 10 jours après l'affichage du présent arrêté dans la commune concernée,
- dans les parcelles closes ou attenantes à une maison d'habitation ou clôturées selon les usages du pays, un délai de 5 jours au moins devra s'écouler entre la date de notification aux propriétaires et la visite des lieux.

A défaut de propriétaire, locataire ou gardien connu demeurant dans la propriété, ce délai ne court qu'à partir de la notification faite à la mairie. Ce délai expiré, si personne ne se présente pour permettre l'accès, lesdits agents ou délégués peuvent entrer avec l'assistance du juge d'instance.

**Article 3** - Il est interdit d'arracher ou de déplacer les repères posés par les agents de l'administration ou leurs prestataires de services.

**Article 4** - Les maires, les services de gendarmerie, les gardes champêtres et forestiers, les propriétaires et les habitants des communes de Villeneuve-en-Perseigne, Champfleury, Saint-Paterne-Le Chevain, Arçonnay et Chenay dans lesquelles l'étude sera faite, sont invités à prêter aide et assistance aux techniciens ainsi qu'au personnel effectuant les études et travaux.

Ils prendront les mesures nécessaires pour la conservation des balises, jalons, piquets et repères servant aux diverses études citées ci-dessus.

**Article 5** - Les indemnités qui pourraient être dues pour dommages causés aux propriétaires par le personnel chargé des études et travaux, seront à la charge de la communauté urbaine d'Alençon, à défaut d'entente amiable, elles seront fixées par le Tribunal Administratif.

Toutefois, il ne pourra être abattu d'arbres fruitiers, d'ornements ou de haute futaie avant qu'un accord amiable ne soit établi sur leur valeur ou qu'à défaut de cet accord, il ait été procédé à une constatation contradictoire destinée à fournir les éléments nécessaires à l'évaluation des dommages.

**Article 6** - La présente autorisation est valable soixante douze mois (72) à compter de la date du présent arrêté, soit pour toute la durée de l'étude. Elle sera périmée de plein droit si elle n'est pas suivie d'exécution dans les six mois de sa date.

**Article 7** - Le présent arrêté sera publié et affiché immédiatement sur les panneaux d'affichage réglementaires des communes de Villeneuve-en-Perseigne, Champfleury, Saint-Paterne-Le Chevain, Arçonnay et Chenay. Les maires certifieront de l'accomplissement de cette formalité.

**Article 8** - La secrétaire générale de la Préfecture de la Sarthe, le sous-préfet de l'arrondissement de Mamers, le président de la communauté urbaine d'Alençon et les maires des communes de Villeneuve-en-Perseigne, Champfleury, Saint-Paterne-Le Chevain, Arçonnay et Chenay, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont copie sera adressée à monsieur le Colonel, Commandant le Groupement de Gendarmerie de la Sarthe.

Le Préfet,

Pour le Préfet,  
La Secrétaire Générale

Christine BRES